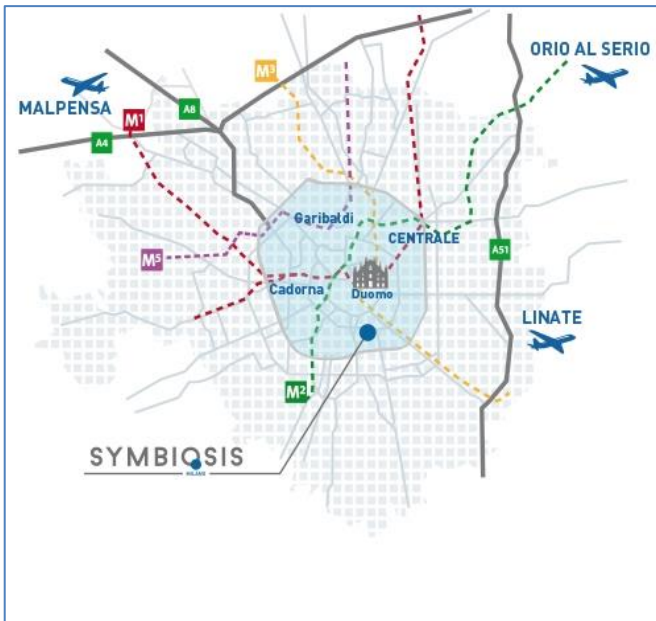


Beni Stabili e Fastweb sottoscrivono un accordo preliminare per la locazione di 16.000 m² nell'area Symbiosis di Milano

Milano, 27 Aprile 2016 - Beni Stabili e Fastweb comunicano di aver sottoscritto un accordo preliminare per la locazione della nuova sede di Fastweb che verrà realizzata nel nuovo distretto uffici di Symbiosis a Milano.



Fastweb, il più grande operatore alternativo di telecomunicazioni di rete fissa in Italia, ha deciso di trasferire l'headquarter in un nuovo edificio più moderno, più efficiente dal punto di vista energetico, e progettato per rispondere ai nuovi bisogni digitali dell'azienda. Fastweb occuperà 16mila m² di uffici, con la possibilità di affittare ulteriori 3mila m² all'interno dello stesso edificio.

A seguito del nuovo permesso di costruire che verrà ottenuto entro Ottobre 2016, la consegna dell'edificio a Fastweb è programmata entro Ottobre 2018, con una scadenza di locazione a Marzo 2029.

Symbiosis è situato a sud del centro storico di Milano (2km dal Duomo), a poca distanza da Linate (il principale centro aeroportuale per i voli business) e di fianco alla nuova Fondazione Prada, che rappresenta uno dei principali progetti culturali di Milano; inoltre si trova a poca distanza dal Parco Sud e dall'Università Bocconi.

Il progetto, realizzato dallo Studio degli Architetti Antonio Citterio Patricia Viel and Partners, riqualifica radicalmente quest'area suburbana tra via Gargano e via Adamello, con un esclusivo giardino paesaggistico urbano. Questa è la location ideale per tutte le società innovative che pongono particolare attenzione sia alla produttività, sia al benessere che alla sostenibilità.

Symbiosis non è solo un progetto di ingegneria, ma è un progetto che integra la sostenibilità con l'architettura, dove uffici, aree verdi e spazi multifunzionali coesistono per ottimizzare e migliorare la qualità del lavoro e della vita in una nuova visione strategica di Milano. L'area Symbiosis è parte del progetto europeo Sharing Cities e il Comune di Milano ha deciso di trasformare quest'area in un distretto smart a basso consumo di energia.

Questo edificio di 19.000m² sarà il primo complesso a essere sviluppato nell'area Symbiosis e rappresenta la pietra miliare che rivalorizza questa parte della città.

La facciata del nuovo edificio, completamente realizzata in vetro, si apre direttamente sulla parte nord della piazza e nello stesso tempo si nasconde dietro al suo riflesso.

Come parte di un approccio di sviluppo sostenibile, il progetto si pone come obiettivo l'ottenimento della certificazione Gold LEED Core & Shell, la certificazione BRAVE AAA e classe energetica A (CENED).

Con la realizzazione di questo edificio, Beni Stabili svilupperà il concetto dello Smart Working, che combina design all'avanguardia, innovazione nel costruire e la ricchezza dell'esperienza per gli utilizzatori (aree comuni, spazi all'aperto..)

Con questo accordo Beni Stabili e Fastweb condividono il comune approccio basato sulla qualità, sull'innovazione e la social responsibility.



Beni Stabili Siiq, a leading property company in the Italian real estate sector

Con un patrimonio di 4 miliardi di euro, Beni Stabili è protagonista del mercato immobiliare italiano e vanta un portafoglio di immobili situati in zone strategiche delle principali città del Nord e Centro Italia, costituito prevalentemente da uffici. Il nostro obiettivo è la valorizzazione degli immobili per aumentarne la redditività e creare valore per i nostri clienti, i nostri partner e i nostri azionisti.

Quale operatore leader nell'investimento e nello sviluppo di spazi per uffici, promuoviamo soluzioni avveniristiche volte a migliorare la performance ambientale dei nostri edifici per il benessere di chi lavora negli spazi locati dai nostri clienti. Con questo intento stiamo sviluppando a Milano una nuova area direzionale dedicata allo smart-working: il progetto Symbiosis.

Beni Stabili è quotata alla Borsa di Milano e di Parigi e opera attraverso due sedi operative, Roma e Milano. Beni Stabili appartiene al gruppo Foncière des Régions, operatore leader del mercato real estate europeo che possiede e gestisce un portafoglio di 18 miliardi di euro costituito da immobili situati nelle aree metropolitane di maggior attrazione di Francia, Germania e Italia.

Fastweb, è il più grande operatore alternativo di telecomunicazioni di rete fissa in Italia

Con oltre 2,2 milioni di clienti, Fastweb è uno dei principali operatori di telecomunicazioni in Italia. L'azienda offre una vasta gamma di servizi voce e dati, fissi e mobili, a famiglie e imprese. Fastweb opera con imprese di tutte le dimensioni, dalle start-up alle piccole e medie imprese, dalle società di grandi dimensioni fino al settore pubblico, e offre servizi di telecomunicazione e ICT avanzate, come l'housing, il cloud computing, la sicurezza e la comunicazione unificata. Dalla sua creazione nel 1999, l'azienda ha puntato sull'innovazione e sulle infrastrutture di rete per fornire il massimo della qualità nella fornitura di servizi a banda ultralarga. Fastweb ha sviluppato una rete nazionale in fibra ottica di 41.000 chilometri e oggi raggiunge con la tecnologia fibre-to-the-home o fibre-to-the-cabinet circa 6,3 milioni di abitazioni e aziende. Entro il 2020 Fastweb prevede di raggiungere con la rete ultrabroadband 13 milioni di famiglie in 500 città (ovvero il 50% della popolazione), con velocità fino a 200 Mbps. La società fa parte del gruppo Swisscom dal settembre 2007.

For more information:

Beni Stabili Siiq

Investor Relations - Francesca Perani - +39.02.3666.4682 - francesca.perani@benistabili.it

Media Contact - Barbara Ciocca - + 39.02.3666.4695 - barbara.ciocca@benistabili.it

SEC and partners Srl: Matteo Steinbach - +39.346.1063989 - steinbach@segrp.it

Fastweb

Media Contact – Anna Lo Iacono + 39.02.4549.4594 – anna.loiacono@fastweb.it